

ACTA DE SESION ORDINARIA N° 019 EL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA

Siendo las 09:08 horas del día 30.05.2013, en el Salón de reuniones de la I. Municipalidad de Requinoa, se reúne el Concejo Municipal con los siguientes integrantes:

Sra. María E. Berríos Bustos
Sr. Daniel Martínez Higuera
Sra. M^a Victoria Cavieres Paiva
Sr. Waldo Vladivia Montecinos
Sra. Flor Arriaza Pinto
Sr. Rolando Guajardo Arévalo

Preside la reunión el Sr. Antonio Silva Vargas, Alcalde, asisten además; el Sr. Héctor Huenchullan Q. Administrador Municipal, y la Sra. Angélica Villarreal S. Secretario Municipal y Ministro de Fe.

Tabla de Reunión

- Aprobación Acta Sesión Ord. N° 17 de fecha 16.05.2013
- Aprobación Acta Sesión Ord. N° 18 de fecha 22.05.2013
- Correspondencia Recibida.
- Comodato Sede Comunitaria Los Quillayes
- Reglamento Concejo
- Teatro Municipal
- Varios Alcalde
- Incidentes.

El Sr. Alcalde abre la sesión en nombre de Dios y da la bienvenida a los presentes a esta sesión Ordinaria de Concejo Municipal.

En primer lugar, da la bienvenida a Dirigentes del Sector Los Lirios, quienes asisten a la presente sesión, con el objeto de informarse respecto el Avance del proyecto P.M.B. Los Lirios.

El Sr. Alcalde entrega a cada dirigente presente, copia del Ord. N° 352, que entrega información sobre el estado de avance del proyecto.

El Concejel Martínez señala que es bueno que los beneficiarios sepan cada detalle del proyecto. Agrega que, además si bien el proyecto se licitará por M\$3.500, debido a los costos, va a faltar alrededor de M\$500.000 para completar todo, por lo que se deberá licitar por los nuevos costos.

El Sr. Alcalde señala que la parte más compleja es traer el estanque a la nueva instalación.

Uno de los Dirigentes Vecinales señala que, en un principio les informaron que todos serían beneficiados con el proyecto y ahora resulta que no es así.

El Sr. Alcalde explica que si algunas viviendas ya cuentan con baño y cocina, no serán beneficiarios de las casetas sanitarias, pronto se contará con la nómina concreta de los beneficiarios y se informará respectivamente.

Dirigentes solicitan mayor potencia de luminarias, sobretodo al final de la calle Manuel Rodríguez.

El Sr. Alcalde informa que ya se está estudiando el cambio de potencia, se están cotizando alternativas.

Dirigente solicita reparación de calle Santa Gemita.

El Sr. Alcalde señala que se enviará a reparar. Agradece la visita de los Dirigentes de Los Lirios y continúa con la sesión.

Somete a votación aprobación actas mencionadas en tabla.

Los Sres. Concejales aprueban las actas 17 y 18 con una observación en la acta 18 por la Concejel M^a Victoria Cavieres, quien señala que sus incidentes, solo mencionó el reclamo por la mala atención en oficinas de vivienda, a personas que consultaban sobre situaciones específicas.

Correspondencia recibida:

- a.- Comunicado de Asemuch, informando sobre PARO Nacional a efectuarse el día martes 4 de junio.

b.- Seminario; Invitación de Alcalde de Miami –Dade County, a participar de la XIX Conferencia Internacional de Alcaldes y Autoridades Locales, que se llevará a cabo del 17 al 20 de junio en la ciudad de Miami.

c.- Seminario, "Escuela de Alta Dirección Municipal" para los meses de junio, julio y agosto, invita Gestión Global.

c.- Subvención, Club Deportivo F.V.C. Los Lirios, solicita subvención para la construcción de una Sede Social.

d.- Subvención; Iglesia Cristiana y Metodista Pentecostal solicita subvención, para mejorar la infraestructura de la Casa de Oración, ubicada en el Poblado El Esfuerzo.

e.- Subvención; Agrupación de Voleibol "GIBA", solicita subvención para adquisición de indumentaria deportiva.

El Sr. Alcalde señala que se analizará entregar subvención, toda vez existan recursos en el presupuesto municipal vigente.

f.- Solicitud de Leña; Bomberos de Requínoa, solicita la factibilidad de un aporte de leña seca para el cuartel.

El Sr. Alcalde señala que existe una posibilidad de dar leña acopiada en el Estadio Municipal, lo somete a votación.

Concejal M ^a Eliana Berríos B.	Aprueba
---	---------

Concejal Daniel Martínez H.	Aprueba
-----------------------------	---------

Concejal M ^a Victoria Cavieres P.	Aprueba
--	---------

Concejal Waldo Valdivia M.	Aprueba
----------------------------	---------

Concejal Flor Arriaza P.	Aprueba
--------------------------	---------

Concejal Rolando Guajardo	Aprueba
---------------------------	---------

En virtud de la votación efectuada, se aprueba por votación unánime, donar kilos de leña seca a Bomberos de Requínoa.

Punto de Tabla.

- **Comodato Sede Comunitaria Los Quillayes.**

El Sr. Alcalde entrega a cada Concejal, propuesta de comodato de la ex Esc. Los Quillayes a la Junta de Vecinos Los Tres Unidos, para su estudio y posterior aprobación.

Punto de tabla

- **Reglamento Concejo**

El Sr. Alcalde explica que debido a que no llegó el informe correspondiente para tratar dicho punto, se baja de tabla.

Punto de tabla

- **Teatro Municipal**

EL Sr. Alcalde da la bienvenida al Sr. Juan Pablo Leiva Pardo, Arquitecto Apoyo de Secpla, para que realice exposición sobre el Proyecto "Reposición Parcial Teatro Municipal Requínoa".

El Sr. Leiva comienza señalando los daños provocados por el terremoto del año 2010, donde colapso el tímpano de la fachada, provocando grietas en el muro Sur, por calle Rafael Tagle, desmoronamiento superior del muro nor-poniente, caída de revestimiento interior de revoque y daños en el mobiliario interior. En cuanto a la evaluación señala que se realizaron reuniones técnicas con profesionales del área, vale decir con Arquitectos, Constructores e Ingenieros. Se realiza una memoria colectiva, dando la oportunidad de presentar proyectos para reparación y postular a los Fondos Regionales. Posteriormente, se realiza Licitación Pública en el Portal Mercado Público en diciembre de 2011 y se adjudica a la empresa Consultora CUBIKA para el diseño de reparación del teatro. Destaca que los fondos postulados al F.N.D.R. para dicha reparación ascienden a M\$757.629.-

Finalmente presenta al Concejo maqueta virtual del nuevo Teatro Municipal

El Concejal Valdivia señala estar complacido con la preocupación que ahora está demostrando la municipalidad en cuanto a la reparación del Teatro Municipal, solicita que también exista preocupación por el Polígono Patrimonial ha demorado mucho, hay que profesionalizar la gestión del Municipio.

El Sr. Alcalde indica que se ha trabajado mucho para llegar a lo que hoy se tiene en cuanto a la reparación del Teatro Municipal y en cuanto al Polígono Patrimonial, explica que se partió atrasado en relación a otras comunas, pero se está trabajando en ello.

- Varios

Pavimentos Participativos

El Sr. Alcalde aludiendo a la aprobación efectuada en sesión anterior para el financiamiento de la pavimentación participativa 22° Llamado, de calles de Villa Canciller Letelier y Villa Araucaria, han podido constatar que la rebaja realizada por Serviu fue para la Municipalidad y no para la comunidad. Por lo que se propone que dicha rebaja sea traspasada a la comunidad por el gran esfuerzo realizado en el proyecto inicial que venció en el tiempo, y posteriormente los elaboró el municipio, por el cual se realizó la rebaja. Por tanto, el financiamiento quedaría de la siguiente manera:

	Aporte Municipal	Aporte Comunal
Calles Villa Araucaria	\$3.958.000.-	\$2.638.000.-
Calles Villa Canciller Letelier,	\$4.346.000.-	\$2.898.000.-

El Sr. Alcalde lo somete a votación.

Concejal M ^a Eliana Berríos B.	Aprueba
Concejal Daniel Martínez H.	Aprueba
Concejal M ^a Victoria Cavieres P.	Aprueba
Concejal Waldo Valdivia M.	Aprueba
Concejal Flor Arriaza P.	Aprueba
Concejal Rolando Guajardo	Aprueba

En virtud de la votación efectuada, se aprueba por votación unánime aporte Comunal, Convenio Ad Referéndum, 22° Llamado Pavimentación Participativa, comprometiéndose un total de \$13.840.000, para la pavimentación de las calles 1 y 2 desde Av. El Abra completo de Villa Araucaria, de una longitud de 429,4 ML., y Calle 1 y 2 desde Av. El Abra completa de Canciller Letelier, de una longitud de 331,6 ML.

Información Depto. Educación (Licencias Médicas)

El Sr. Alcalde entrega a cada Concejal, información con planillas de reportes de licencias médicas periodo 2011 – 2013, correspondiente al personal adscrito a jardines infantiles y asistentes de la Educación. DAEM.

El Concejal Valdivia, aludiendo a lo señalado en cuanto a jardines infantiles, solicita tomar decisiones respecto del Jardín Chumaquito, enfatiza que la situación es crítica y se denomina al jardín como "El Jardín del Terror"

El Sr. Alcalde señala que una de las Profesionales que labora en este jardín, es la que causa mayor problema, consultará a Jurídico por las acciones que, como empleador se deben tomar.

Incidentes

Concejal M^a Eliana Berríos B.:

- 1.- Informa sobre el mal estado de la pavimentación de Av. El Abra, señala que es muy necesario elaborar un proyecto de repavimentación o reparación total de toda la avenida
- 2.- Solicita elaborar proyecto de pavimentación en calles de la Población Santa Amalia, calle Caupolicán y todas las calles de la población.
- 3.- Señala que es muy necesario instalar señaléticas con los nombres de todas las calles Requínoa Centro, indica que es difícil para la locomoción colectiva encontrar la dirección que le solicitan los pasajeros y también para las personas que no son de la comuna.
- 4.- Solicita realizar un proyecto de pavimentación en la calle de ingreso de la Población San José de Villa San José.

Alcalde señala que la mayoría de los proyectos de Pavimentación Participativa se harán sin aporte de la comunidad, ya que los tramos que faltan no tienen viviendas.

- 5.- Señala que es urgente sacar la licitación del cierre del Liceo Municipal dado que, ya han ocurrido accidentes con niños del establecimiento.

Adm. Mun. Informa que ya se subió la licitación al portal Mercado Público, del Proyecto Mejoramiento del Liceo Municipal

- 6.- Reconoce la buena labor efectuada por quienes estuvieron a cargo de las emergencias recién pasadas debido al temporal, Bomberos al igual que el Alcalde trabajaron arduamente por el bienestar de los vecinos en apuros. Sugiere anticipar la corta de ramas de árboles antes que vuelva a ocurrir las emergencias eléctricas recién pasada.

Alcalde informa en detalle como funcionó el equipo de emergencia.

7.- Señala estar interesada en asistir a "III Comité Integración Paso Las Leñas" el que se llevará a efecto los días 5 al 8 de junio del presente año en la ciudad de Mendoza, República de Argentina.

La Concejal Cavieres también manifiesta interés en asistir.

El Sr. Alcalde consulta a los Sres. Concejales.

Los Sres. Concejales manifiestan no tener objeciones en que las Concejales asistan en representación del Concejo Municipal

Por tanto, se autoriza a las Concejales Cavieres y Berrios a asistir en representación del Concejo Municipal al III Comité Integración Paso Las Leñas en la ciudad de Mendoza, República de Argentina.

Concejal Daniel Martínez H.

8.- Solicita instalar una señalética que indique "Pavimento en mal estado, en cerro de Abra desde el cruce sector Lecaros.

Alcalde informa que, mientras duren las lluvias se rellenarán con estabilizado, posteriormente se pondrá asfalto en frío.

9.- Solicita elaborar un catastro de todas las dependencias municipales, para considerar la adquisición de un generador.

10.- Manifiesta un profundo malestar por incumplimiento de contrato de C.G.E Distribución, los cortes eléctricos en toda la comuna ya son pan de cada día y es de su responsabilidad mantener a raya el ramaje para no provocar las molestias que hoy generan en el cableado eléctrico. Solicita que el Concejo se pronuncie al respecto y se demande a la Empresa a través del Muro'H

11.- Solicita factibilidad de subvencionar al Comité de Agua Potable Choapiños, para mantención de equipos.

Alcalde señala que enviará una modificación presupuestaria donde van varias subvenciones solicitadas.

12.- Felicita el accionar de Carabineros quienes capturaron a traficantes en Población El Esfuerzo.

13.- Solicita se invite al Encargado de Deportes a la próxima sesión, con el fin que informe sobre los talleres que se están realizando, e idear otros, sobre todo en sectores conflictivos.

Concejal M^a Victoria Cavieres P.:

14.- Indica estar recomfortada por el inicio de la gestión del Cierre Perimetral Liceo municipal.

15.- Apoya la moción del Concejal Martínez, por cuanto se debe evidenciar a C.G.E por el mal funcionamiento de la electricidad en la comuna

16.- Informa que vecinos de Población Paraguay, reclaman por las áreas verdes de calle Gabriela Mistral, señalan está abandonada.

Alcalde indica que debido a la problemática del agua, pero una vez se instale el empalme se va mejorar su riego.

17.- Solicita se actualice la Pag. Web de la Municipalidad, hay gente que no encuentra las actas del año 2013.

18.- Plantea situación de la Sala Cuna Los Lirios, solicita se tomen medidas urgentes para solucionar lo antes posible, se inunda, lo que deja en evidencia fallas graves en la construcción.

Concejal Waldo Valdivia M.:

19.- Consulta sobre catastro de Juntas de Vecinos y catastro de Locales con Patentes de Alcoholes.

Administrador informa que, tal como se solicitó en reunión, la relación de Locales con Patentes de Alcoholes fue despachada formalmente a Carabineros y que el catastro de organizaciones comunitarias está en su fase final de actualización.

20.- Consulta sobre Limpieza de acequia en calle Emilio Valdés.

Alcalde informa que las obras han sido realizadas. Al percatarse de que el punto solicitado es distinto y que corresponde a Calle Pablo Rubio, indica que se abordará su solución.

21.- Plantea el problema de recolección de basura de la feria libre, preguntando si se hace con el camión municipal.

Alcalde responde que sí se usa el camión Municipal, con personal de empresa ProActiva y que hay compensación por parte de ésta.

22.- Hacer ver riesgo que implica la existencia de eventos en camino, en sector Paso Bajo Nivel Los Lirios. **Alcalde** informa que se tiene considerado ejecutar trabajos durante la semana siguiente, si las condiciones climáticas lo permiten.

- 23.- Consulta de quien es la responsabilidad de la iluminación en sector David del Curto, carretera 5 Sur.
Alcalde informa que es de cuenta del Municipio.
- 24.- Indica que persiste el problema de falta de tapa de alcantarilla en Villa Francia y que el problema se ha agravado por roturas.
Acuerdan con el Alcalde visitar el sector hoy en la tarde.
- 25.- Pregunta quién debe citar a la comisión que estudiará problema de mascotas abandonadas en vía pública.
Alcalde responde que la comisión debe autoconvocarse para su constitución

Concejal Flor Arriaza P.:

- 26.- P.M.B. Los Lirios, consulta en qué etapa está y cuándo se hará la presentación en el sector, para que las personas beneficiadas sepan los pro y los contras del proyecto, además solicita que el municipio haga la revisión definitiva de los beneficiarios.
- 27.- En cuanto al proyecto Gimnasio Escuela República de Francia, consulta porque no se ha cerrado por los costados si fue lo que se pidió, puesto que es demasiado helado para que los alumnos realicen sus clases de Educ. Física y cuando hacen beneficios.
- 28.- Informa sobre el mal estado de los paraderos del sector El Maitén, lo sostiene un fierro que está cortado y es muy peligroso, solicita urgente reparación. Informa además que por la carretera H-409 también se encuentra uno en malas condiciones, ver si aun esta en garantía.
- 29.- Informa que en vertedero La Yesca, se está trabajando un proyecto de Planta de biogás, sugiere realizar una visita para ver si existe alguna molestia que pueda ocasionar a la comuna.
- 30.- Consulta en qué etapa van las carpetas de las personas que fueron beneficiadas con el mejoramiento de sus viviendas, Subsidios P.P.F. Señala que estas personas llevan mucho tiempo esperando y sus viviendas fueron muy dañadas con el terremoto y en la última reunión sostenida con el Seremi de Vivienda y U., hubo compromisos a corto plazo.

Concejal Rolando Guajardo. A.:

- 31.- Señala que en la comuna existen muchos caminos no enrolados y el Muro'H está haciendo un catastro de estos.
Alcalde señala que solicitará copia a Obras sobre caminos que habría que enrolar.
- 32.- En cuanto al tema de Los Lac. Señala tener entendido que Serviu estaría comprando terreno al lado de la Villa San Jorge II y que esto se debe a que los Concejales no aceptaron vender el terreno colindante al Proyecto Habitacional Buen Samaritano.
Alcalde señala que se hizo la propuesta de vender pero respeta la decisión del Concejo.

Por último la Sra. Angélica Villarreal, entrega cada Concejal, información respecto a Licitaciones y Contrataciones efectuadas a la fecha.

Sin nada más que tratar se levanta la sesión a las 13:06 horas.

M. ANGÉLICA VILLARREAL S.
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE
Conforme Firman:

L. ANTONIO SILVA VARGAS
ALCALDE

M^a Eliana Berrios Bustos
CONCEJAL

Daniel Martínez Higuera
CONCEJAL

M^a Victoria Cavieres Paiva
CONCEJAL

Waldo Valdívila Montecinos
CONCEJAL

Flor Arriaza Pinto
CONCEJAL

Rolando Guajardo Arévalo
CONCEJAL